

# EKSPERTYZA TECHNICZNA

## SPIS TREŚCI:

|   |    |
|---|----|
| 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....  | 58 |
| 2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....                                   | 58 |
| 3. STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW KONSTRUKCJI.....                                 | 58 |
| 4. USTALENIA I STWIERDZENIA DANYCH TECHNICZNYCH ORAZ<br>NIEPRAWIDŁOWOŚCI..... | 58 |
| 5. WNIOSKI I ZALECENIA. ....  | 58 |

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Inwentaryzacja konstrukcji budynku.
2. Oględziny i badania makroskopowe, wykonane w ramach niniejszego opracowania.
3. Wywiad od użytkownika na temat planowanej rozbudowy budynku.

## **2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek Środowiskowego Domu Samopomocy w Walewicach, w którym przewiduje się jego rozbudowę o klatkę schodową wraz z szybą windową od strony południowej.

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku.

## **3. STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW KONSTRUKCJI.**

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, ocieplony, zadaszony drewnianą konstrukcją. Budynek posiada dwie kondygnacje. Oględziny i badania pozwoliły określić stan poszczególnych elementów konstrukcyjnych:

- Konstrukcja ścian nośnych bez widocznych pęknięć i zarysowań, wiązania elementów murowych wykonane z właściwym przesunięciem względem siebie spoin pionowych, właściwe dla technologii wykonania grubości spoin wspornych. Stan konstrukcji murowej nie wykazuje nadmiernych osiadań fundamentów.
- Konstrukcja stropów w dobrym stanie technicznym. Nie posiada uszkodzeń mechanicznych, korozji biologicznej oraz trwałych odkształceń. Nie zauważono również ugięć ani przemieszczeń konstrukcji.
- Elementy konstrukcyjne dachu wraz z poszyciem w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono szkodliwego działania wody ani widocznych wad konstrukcyjnych.
- Stolarka okienna i drzwiowa w stanie dobrym.

## **4. USTALENIA I STWIERDZENIA DANYCH TECHNICZNYCH ORAZ NIEPRAWIDŁOWOŚCI.**

Na dzień dzisiejszy stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku spełnia wymagania techniczne i nie stwarza zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi. Budynek po wcześniejszych remontach został ocieplony przez co spełnia również warunki termiczne.

## **5. WNIOSKI I ZALECENIA.**

### **WNIOSKI**

Planowana rozbudowa budynku Środowiskowego domu Samopomocy w Walewicach, która będzie polegała na dobudowaniu odrębnej części na klatkę schodową i szybą windową nie spowoduje dodatkowych obciążeń istniejącej konstrukcji. Przewiduje się połączenie obu części poprzez łącznik oraz wykucie otworu na parterze i piętrze w południowej ścianie które nie wpłynie negatywnie na obecny stan budynku. Można stwierdzić iż przedmiotowy obiekt nadaje się do wykonania rozbudowy.

## **ZALECENIA**

- Dobudowywaną część budynku stanowiącą odrębną konstrukcję należy oddylać od części istniejącej.
- Wykute otwory łączące obie części wyposażyć w nadproża.
- Zaleca się opracowanie dokumentacji technicznej dla planowanej rozbudowy budynku.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Projektem Budowlanym, pod nadzorem budowlanym oraz zgodnie z zasadami BHP.

Opracował: